

Variant A.



Toetsingscriterium	Beoordeling
Verkeersveiligheid	Er is sprake van een verkeersveilige ontsluiting. Aan beide zijden is sprake van een haakse aansluiting die het zicht op beide kruispuntaansluitingen bevordert. Het voetpad vanaf de bushalte langs 's-Heer Hendrikskinderendijk 77, 79, 81 en 83 wordt doorgestrokken tot aan Klein - Frankrijk. Er is daarmee een veiligere loopverbinding. Deze variant voorkomt tot slot onnodig extra verkeer over het oostelijk deel van de 's-Heer Hendrikskinderendijk.
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van het hele gebied blijft gewaarborgd. Er is sprake van een logische routing (met een omrijfactor) vanaf de rotonde Ringbaan West - Klein Frankrijk richting Île de France. Wel kan het latse deel van de routing tot Île de France niet logisch aanvoelen omdat je via een woonstraat naar de locatie rijdt.
Gevolgen belanghebbenden	Bewoners van de 's-Heer Hendrikskinderendijk 77 tot en met 83 krijgen meer verkeer direct voor de woning langs. De hoeveelheid is verkeerskundig acceptabel maar heeft mogelijk gevolgen in de vorm van overlast en een gevoel van verkeersonveiligheid. Het Leger Des Heils dient tot slot grond beschikbaar te stellen of te verkopen om de variant mogelijk te maken.
Ruimtelijke inpassing	Er is voldoende fysieke ruimte beschikbaar om de nieuwe ontsluiting in te passen naast de Leger Des Heils locatie. Om een haakse aansluiting op de 's-Heer Hendrikskinderendijk te realiseren moet een hoogteverschil overwonnen worden. Omdat er geen erfaansluitingen gekoppeld hoeven worden, is dit uitvoerbaar.
Doorlooptijd	De doorlooptijd voor uitvoering van deze variant is beperkt. De grond naast het gebouw van het Leger Des Heils biedt voldoende ruimte. Gebouwen hoeven niet gesloopt te worden en het verwerven van de grond is uitvoerbaar omdat het Leger Des Heils al kennis heeft genomen van een mogelijke voornemen om hier een verbinding te realiseren.

Variant B.



Toetsingscriterium	Beoordeling
Verkeersveiligheid	De exacte vormgeving van deze variant bepaalt de mate van verkeersveiligheid. Het feit dat er een ontsluitingsroute over twee parkeerterreinen (De Beto en Île de France) gaat, is in potentie onveilig. Manoeuvrerend en doorgaand verkeer komt met elkaar in conflict. Ook door in- en uitstappen komen voetgangers vaker in conflict met doorgaand verkeer.
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van het hele gebied blijft gewaarborgd. De omrijfactor voor bezoekers van Île de France is beperkt. De aanrijroute is daarnaast logisch en herkenbaar. Voor bewoners aan de parallelweg van de Middelburgsestraat en 's-Heer Hendrikskinderendijk is de omrijfactor fors. Daarnaast is de route ook niet logisch en herkenbaar. Er is sprake van lange slingers waarbij de richting steeds wijzigt.
Gevolgen belanghebbenden	Voor bewoners van het gebied ontstaat een relatief lange omrijtijd voor het bereiken van het Tiendenplein wat hemelsbreed zeer dichtbij is. Daarnaast moet de woning Ringbaan West 1 wijken voor deze ontsluitingsweg en moeten er gronden verworven worden van De Betho en Île de France. De gevolgen zijn daarmee aanzienlijk.
Ruimtelijke inpassing	Om de nieuwe route inpasbaar te maken is de sloop van een woning nodig. Met uitzondering van deze woning is er sprake van voldoende ruimte voor de inpassing van deze verbinding.
Doorlooptijd	De doorlooptijd van deze variant is lang. Er moet overeenstemming komen over verkoop en sloop van de woning. Onzeker is of deze overeenstemming ontstaat. De kans op een onteigeningsprocedure is daarmee ook aanwezig. Deze trajecten kosten veel tijd.

Variant C.



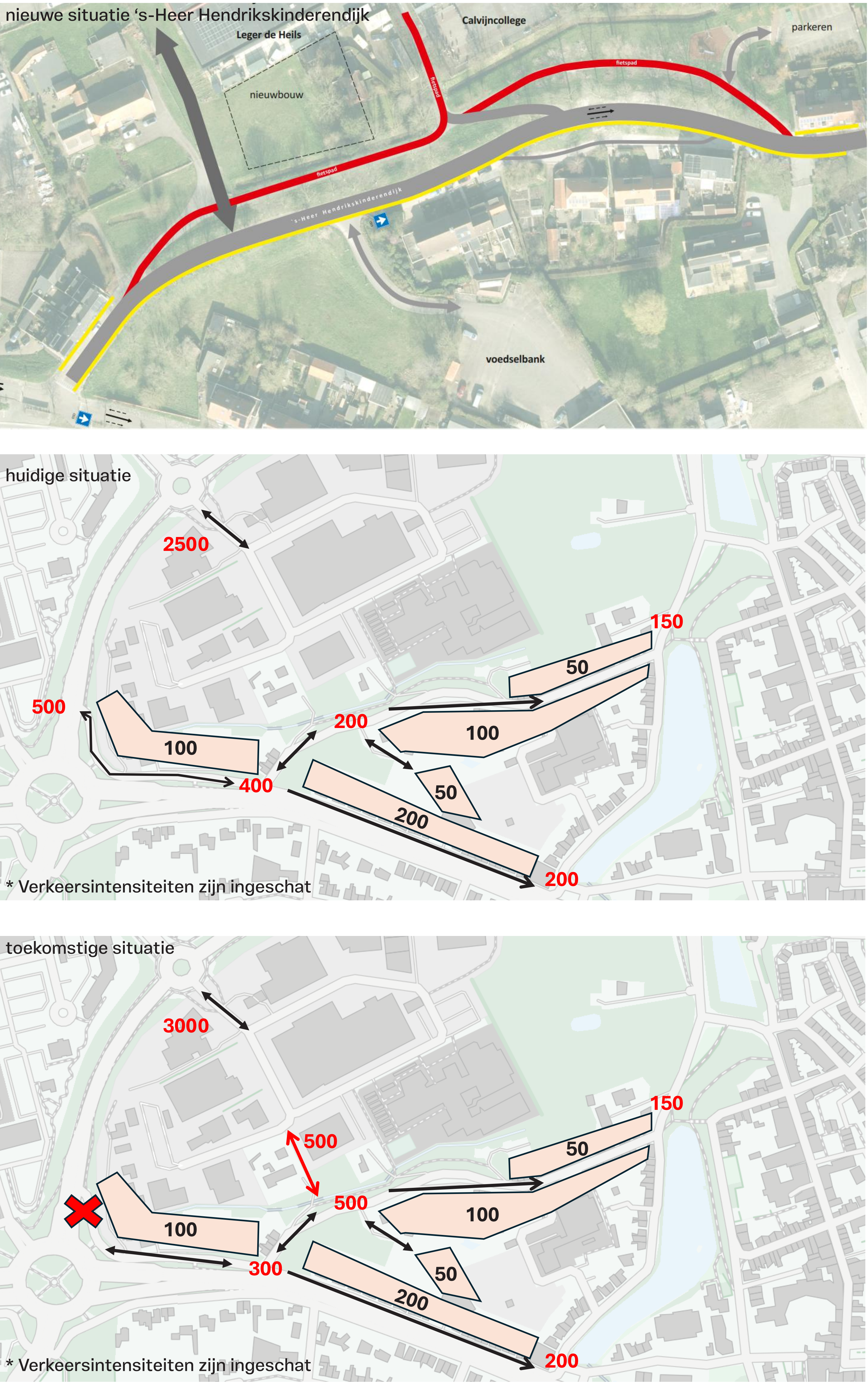
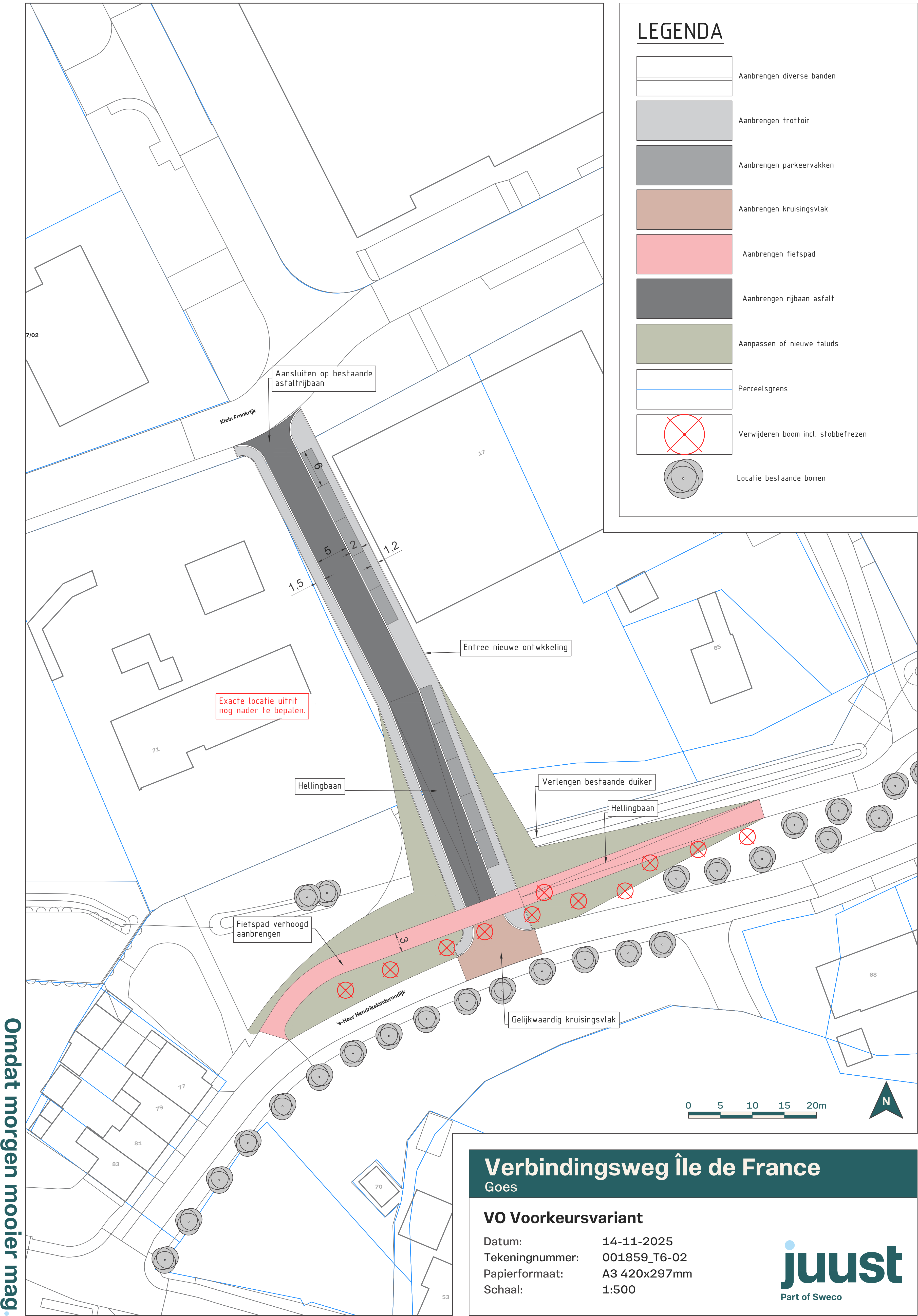
Toetsingscriterium	Beoordeling
Verkeersveiligheid	De exacte vormgeving van deze variant bepaalt de mate van verkeersveiligheid. Het feit dat er een ontsluitingsroute over een parkeerterrein (De Beto) gaat, is in potentie onveilig. Manoevrerend en doorgaand verkeer komt met elkaar in conflict. Ook door in- en uitstappen komen voetgangers vaker in conflict met doorgaand verkeer. Daarnaast is de doorgang ten westen van Basic-Fit erg smal. Zichtproblemen kunnen ontstaan als gevolg van gebouwen, hagen of schuttingen die dicht langs de weg staan.
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van het hele gebied blijft gewaarborgd. De omrijfactor voor bezoekers van Île de France is beperkt. De aanrijroute is daarnaast logisch en herkenbaar. Voor bewoners aan de parallelweg van de Middelburgsestraat en 's-Heer Hendrikskinderendijk is de omrijfactor groter. Daarnaast is de route ook niet logisch en herkenbaar. Er is sprake van lange slingers waarbij de richting steeds wijzigt. De smalle doorgang vormt daarmee ook geen volwaardige entree voor het woongebied.
Gevolgen belanghebbenden	Voor bewoners van het gebied ontstaat een relatief lange omrijtijd voor het bereiken van het Tiendenplein wat hemelsbreed zeer dichtbij is. Deze gevolgen zijn te overzien maar kunnen voor bewoners weldegelijk als ongewenst ervaren worden.
Ruimtelijke inpassing	De doorgang ten westen van Basic-Fit is erg smal. De breedte van het perceel waarop de informele doorgang nu ligt is minder dan 5 meter. Een volwaardige ontsluiting over dit perceel is niet mogelijk zonder verwerving van meer gronden.
Doorlooptijd	Als grondverwerving nodig is om een volwaardige ontsluiting te realiseren, is er sprake van een forse doorlooptijd. Onduidelijk is of gronden vrijwillig verkocht worden. De kans op een onteigeningsprocedure is daarmee ook aanwezig. Deze trajecten kosten veel tijd.

Variant D.



Toetsingscriterium	Beoordeling
Verkeersveiligheid	In de bestaande situatie vormt het fietspad een prettige en veilige voorziening voor schoolgaande jeugd. Het schoolplein betreden en verlaten vindt plaats zonder conflicten met motorvoertuigen. Deze conflicten ontstaan bij deze variant in de toekomst wel. Dit heeft een negatieve impact op de verkeersveiligheid. De toekomst van het Calvin College, op deze locatie, is onzeker. Mocht verhuizing plaatsvinden dat scoort deze variant op verkeersveiligheid vergelijkbaar met variant A.
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van het hele gebied blijft gewaarborgd. De omrijfactor voor bezoekers van Île de France is groter dan bij de overige varianten. De aanrijroute is daarnaast niet logisch en lastig herkenbaar doordat je ook door een woongebied rijdt. Voor bewoners aan de parallelweg van de Middelburgsestraat en 's-Heer Hendrikskinderendijk is de omrijfactor beperkte. Daarnaast is de route direct en herkenbaarder.
Gevolgen belanghebbenden	Voor bezoekers en werkers van Île de France is er sprake van omrijfactor met geen logische route richting het kantoor. Voor bewoners is de route aantrekkelijker en vormt het een betere oplossing dan varianten B en C.
Ruimtelijke inpassing	De doorgang ten westen van het Calvin College is smal. De breedte van het perceel waarop het fietspad ligt is minder dan 7 meter. Een volwaardige ontsluiting met rijbaan en voetpad is niet volwaardig inpasbaar. Grondverwerving of een smaller profiel toepassen is mogelijk een gevolg.
Doorlooptijd	Als grondverwerving nodig is om een volwaardige ontsluiting te realiseren, is er sprake van een forse doorlooptijd. Onduidelijk is of gronden vrijwillig verkocht worden. De kans op een onteigeningsprocedure is daarmee ook aanwezig. Deze trajecten kosten veel tijd.

Conclusie voorkeursvariant.



Processtappen

- September 2024, besluit gemeenteraad om een alternatieve ontsluiting Île de France te onderzoeken.
- Q4 2024, vorming projectteam.
- Q1 2025 selectie adviesbureau.
- Q2-Q3 2025 uitvoering variantenstudie.
- Q4 2025 interviews met grondeigenaren van varianten en informatieavond omgeving.
- Q1 2026 verwerken opgehaalde input in variantenstudie.
- 2de helft 2026 besluitvorming college en raad.